→ DOSSIER DE SOUSCRIPTION

MODE D'EMPLOI

ATTENTION : Seuls les contribuables dont le patrimoine taxable à l'ISF est supérieur ou égal à 2,57M€ au 1er janvier 2015 et qui déclarent leur ISF le 15 juin 2015 maximum peuvent souscrire à 123Club PME 2015.

Partie 1. Identification du Souscripteur

→ Vous devez renseigner vos coordonnées complètes et joindre la copie d'une pièce d'identité en cours de validité ainsi que le questionnaire de connaissance client dûment complété.

Partie 3. Souscription

→ Complétez cette partie en indiquant :

- **la somme que vous souhaitez investir** (5 000€ minimum/90 000€ maximum), c'est sur la base de ce montant que votre réduction d'ISF de 50% sera calculée ;
- **le nombre d'actions ordinaires nouvelles** (correspondant au montant de votre souscription car 1 action = 1 euro) ;
- **le montant total de votre souscription en toutes lettres**.

Partie 4. Livraison des titres

→ **Cochez l'une des deux options concernant la livraison de vos actions** : soit en nominatif pur à votre nom dans le registre des sociétés (sans frais ni droits de garde), soit sur le compte de titres de votre choix en joignant un RIT (Relevé d'Identité Titres).

Partie 5. Signature

→ Recopiez la mention manuscrite : « Bon pour souscription irrévocable de [nombre d'actions] actions.

→ Le bulletin de souscription doit être daté et signé ;

→ Le chèque **ne peut pas être émis d'un compte professionnel** et doit être **libéllé à l'ordre d'123Club PME 2015**.

POUR NE RIEN OUBLIER ...

Vérifiez que vous avez complété toute la liste ci-contre avant de renvoyer votre dossier de souscription. Dans le cas contraire, celui-ci pourra être refusé.

- ☐ Un exemplaire du dossier de souscription dûment complété
- ☐ Un chèque à l'ordre d'123Club PME 2015
- ☐ Une copie de la pièce d'identité en cours de validité
- ☐ Le questionnaire de connaissance client dûment complété
- ☐ Un Relevé de Compte Titres (RIT) si nécessaire

✉

Envoyez nous votre dossier de souscription complet à l'adresse suivante :

123Venture, Service Souscriptions,
94 rue de la Victoire, 75009 Paris

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 01 49 26 98 00,
ou par e-mail à l'adresse info@123venture.com

123VENTURE
Créateurs de **Valeurs**

QUESTIONNAIRE DE CONNAISSANCE CLIENT

Ce questionnaire permet d'évaluer l'adéquation et le caractère approprié de votre investissement dans 123Club PME 2015 au regard de vos connaissances et de votre expérience en matière d'investissement ainsi que de votre situation financière et de vos objectifs. Ces informations sont nécessaires à notre démarche de société de gestion de portefeuille, conformément aux dispositions du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers. Nous vous remercions de prendre quelques minutes pour répondre à l'ensemble des questions ci-après.

→ SOUSCRIPTEUR

Nom : _____	**Nom de jeune fille :** _____
Prénom : _____	**Date de naissance :** _____

→ VOTRE PATRIMOINE

❶ Ma situation professionnelle : ☐ Actif ☐ Retraité ☐ Sans activité

❷ Mon patrimoine se compose de la manière suivante :

a) Estimation du montant de vos actifs :

Immobilier : _____ **€**	**Financiers :** _____ **€**

b) Pourcentage de vos actifs financiers investit en capital-investissement (FCPI, FIP, Holding, SCR, PME en direct, y compris avec l'investissement que vous envisagez de réaliser) : _____**%**

TEST 1 VOTRE SITUATION FINANCIÈRE

Veuillez cocher ci-dessous les cases correspondant à vos réponses :

❶ **Mon patrimoine net taxable à l'ISF au 1er janvier 2015 est :**

☐ Supérieur ou égal à 2,57M€ (je peux souscrire à 123Club PME 2015)
☐ Inférieur à 2,57M€ (**je ne peux pas souscrire à 123Club PME 2015**)

❷ **L'investissement dans 123Club PME 2015 me permettra de bénéficier de la réduction fiscale suivante (une seule réponse possible) :**

☐ Réduction de mon ISF (3 points) ☐ Réduction de mon IR (0 points) ☐ Aucune réduction (0 point)

❸ **Par rapport à mes actifs financiers, ma part « capital-investissement » se situe (cf. Question 2-b) :**

☐ Entre 0 et 5% (3 points) ☐ Entre 5,1% et 15% (1 point) ☐ Au-delà de 15,1% (0 point)

Résultat du TEST 1

Chacune de vos précédentes réponses vous attribuent un nombre de points, veuillez indiquer la somme	_____

Si votre résultat au TEST 1 est inférieur ou égal à 3, nous vous informons que les caractéristiques d'123Club PME 2015 ne semblent pas convenir à votre situation financière.

Les informations communiquées dans ce questionnaire, qui sont destinées et à l'usage exclusif de 123Venture, sont couvertes par le secret professionnel. Afin d'assurer la conservation de ces informations, celles-ci font l'objet d'un traitement informatique. Conformément à la loi «informatique et libertés» du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Si vous souhaitez exercer ce droit et obtenir communication des informations vous concernant, veuillez vous adresser à 123Venture - 94 rue de la Victoire 75009 Paris. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

TEST 2 VOTRE PROFIL INVESTISSEUR

Veuillez cocher ci-dessous les cases correspondant à vos réponses :

❶ **Parmi les instruments financiers ci-dessous, j'ai réalisé des transactions sur (plusieurs réponses possibles) :**

☐ SICAV & FCP (1 point)
☐ Actions (1 point)
☐ Marchés étrangers (1 point)
☐ Placements à risques /Instruments dérivés (1 point)

❷ **En général, je privilégie les placements (une seule réponse possible) :**

☐ Dynamiques (2 points)
☐ Sécuritaires (1 point)
☐ Équilibrés (1 point)

❸ **Êtes-vous informé que l'investissement dans 123Club PME 2015 présente des risques de pertes en capital et doit être envisagé sur un horizon de 6 à 8 ans ?**

☐ OUI (2 points)
☐ NON (-3 points)

Résultat du TEST 2

Chacune de vos précédentes réponses vous attribuent un nombre de points, veuillez indiquer la somme	_____

Si votre résultat au TEST 2 est inférieur ou égal à 3, nous vous informons que les caractéristiques d'123Club PME 2015 ne semblent pas convenir à votre situation financière.

BILAN DE VOS TESTS

Veuillez cocher ci-dessous les cases correspondant au bilan des deux tests précédents

❶ ☐ **J'ai toujours apporté les réponses souhaitées et mes réponses n'ont généré aucune alerte. (Merci de signer et dater le questionnaire)**

❷ ☐ **J'ai apporté les réponses souhaitées et mes réponses ont générés une ou deux alertes ;**
❸ ☐ **Je n'ai pas souhaité répondre à tout ou partie des questions posées.**

Si vous souhaitez néanmoins investir dans 123Club PME 2015, merci de bien vouloir dater et signer le questionnaire client, précédé de la mention manuscrite suivante : *« Je prends acte du fait que conformément à la règlementation en vigueur, 123Venture n'est pas en mesure de me conseiller pour cet investissement. Dès lors, j'agis en tant qu'investisseur autonome. Je reconnais avoir pris connaissance de l'ensemble du prospectus d'123Club PME 2015, en avoir compris les caractéristiques et les risques et prendre mes décisions en conséquence ».*

Mention manuscrite si nécessaire

_____
_____
_____
_____
_____

Date_____/_____/_____ **Signature**

123Club PME 2015

ATTENTION : Seuls les contribuables dont le patrimoine taxable à l'ISF est supérieur ou égal à 2,57M€ au 1er janvier 2015 et qui déclarent leur ISF le 15 juin 2015 maximum peuvent souscrire à 123Club PME 2015. Le minimum de souscription par souscripteur est fixé à 5 000€ (soit 5 000 actions), étant précisé que toute souscription d'un montant supérieur devra être d'un montant qui est un multiple de 20.

BULLETIN DE SOUSCRIPTION D'ACTIONS

123VENTURE

HÔTELECO IDF OUEST Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 610 421 RCS Paris	**HÔTELECO NORD EST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 611 551 RCS Paris	**HÔTELECO SUD** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 810 686 RCS Paris	**HÔTELPREMIUM IDF OUEST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 607 898 RCS Paris	**HÔTELPREMIUM NORD EST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 611 262 RCS Paris
HÔTELPREMIUM SUD Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 608 854 RCS Paris	**PLEINAIR OUEST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 675 549 RCS Paris	**PLEINAIR EST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 672 975 RCS Paris	**RESIDENCE OUEST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 674 161 RCS Paris	**RESIDENCE EST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 673 379 RCS Paris
LOGEMENT OUEST Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 608 060 RCS Paris	**LOGEMENT EST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 609 100 RCS Paris	**FRANCE TERTIAIRE** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 576 127 RCS Paris	**SUPEDUC PARIS IDF** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 575 590 RCS Paris	**SUPEDUC FRANCE** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 577 042 RCS Paris
RETAILIDF OUEST Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 615 529 RCS Paris	**RETAIL PARIS IDF EST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 607 591 RCS Paris	**RETAIL GRAND SUD** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 674 336 RCS Paris	**RETAIL GRAND OUEST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 578 347 RCS Paris	**RETAIL NORD EST** Société en commandite par actions au capital de 37 000 euros. Siège social : 94 rue de la Victoire 75009 Paris 809 577 513 RCS Paris

1. Identification du Souscripteur >>>

Je soussigné(e)

☐ M.
☐ Mme

Joindre obligatoirement la copie d'une pièce d'identité de chaque souscripteur.

Souscripteur

Nom	**Nom de jeune fille**
Prénom	**Né(e) le**
Lieu de naissance	**Dép**
Nationalité	**Tél**
E-mail	
Adresse Fiscale	
Code Postal	**Ville**

2. Conditions et engagements du souscripteur >>>

Après avoir pris connaissance :

- → des décisions prises respectivement les 11 mars et 16 mars 2015 par les associés et gérants des sociétés Hoteleco IDF Ouest, Hoteleco Nord Est, Hoteleco Sud, Hotelpremium IDF Ouest, Hotelpremium Nord Est, Hotelpremium Sud, PleinAir Ouest, PleinAir Est, Residence Ouest, Residence Est, Logement Ouest, Logement Est, France Tertiaire, SupEduc Paris IDF, SupEduc France, RetailIDF Ouest, Retail Paris IDF Est, Retail GrandSud, RetailGrand Ouest, RetailNord Est (la / les « ***Société(s)*** ») de procéder à une offre liée correspondant à une augmentation de capital d'un montant global maximum de 50.000.000 euros sur l'ensemble des 20 Sociétés (soit 2.500.000 euros maximum par émission, au pair - soit 1 €/action, au maximum de 2.500.000 actions ordinaires nouvelles par Société), ainsi que des conditions et modalités de cette offre liée décrite dans le prospectus visé le 09/04/2015 par l'Autorité des Marchés Financiers («***AMF***») sous le n°15-146 (le « ***Prospectus*** ») [1] ;
- → des statuts de chacune des Sociétés lesquels comportent, chacun, en particulier (i) une promesse ferme et irrévocable de vente des actions détenues par les commanditaires dont je ferai partie, (ii) un mandat commun des commanditaires dont je ferai parti consenti à la Gérance pour trouver un ou plusieurs acquéreurs pour 100 % des actions et droits de vote de la Société dans l'hypothèse où la promesse ci-avant visée n'aurait pas été exercée, et (iii) un engagement de voter en faveur de la transformation de la Société en une autre forme dès lors que cette opération aurait été sollicitée par le(s) acquéreurs visé(s) au point (ii) ci-dessus ;
- → des conditions me permettant de bénéficier des réductions d'ISF (notamment la conservation de mes actions jusqu'au 31 décembre de la 5ème année qui suit celle de la souscription, soit jusqu'au 31 décembre 2020) ;

3. Souscription / Je déclare : >>>

- affecter la somme de ☐☐☐☐☐ euros, correspondant à la souscription de ☐☐☐☐☐ actions ordinaires nouvelles au prix unitaire de 1,00 euro réparties entre les Sociétés conformément aux conditions et modalités de l'offre liée décrites dans le Prospectus, et dans les décisions des 11 mars et 16 mars 2015 susvisées, à la réduction d'ISF prévue par l'article 885-0 V bis du code général des impôts ;
- que la présente souscription est adaptée à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers.

A l'appui de ma souscription, je joins un chèque d'un montant de **(indiquer ci-dessous le montant en chiffres et en lettres) :**

_____ euros[2],

établi à l'ordre de « 123Club PME 2015 », représentant la totalité de mon apport. Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion, et en avoir bénéficié, conformément aux dispositions du Code monétaire et financier applicables.

4. Livraison des titres >>>

Mes titres sont à livrer (cocher la case correspondante) :

☐ Mes titres seront livrer en nominatif pur à mon nom dans le registre des sociétés et cela sans frais ni droits de garde *(choix pris par défaut)*.
☐ Sur mon compte-titres (à l'exclusion d'un PEA) dont les coordonnées bancaires sont indiquées ci-dessous **(joindre un RIT)**.

Code Banque ☐☐☐☐☐ **Code Guichet** ☐☐☐☐☐ **N° de Compte** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ **Clé RIT** ☐☐

5. Signature >>>

Fait à _____ Le _____
en trois exemplaires, dont un m'a été remis.
Signature *précédée de la mention : « Bon pour souscription irrévocable de* ***[nombre d'actions]*** *actions ».*

Société de Gestion : 123Venture – 94 rue de la Victoire - 75009 PARIS - RCS PARIS 432 510 345 – Agrément AMF GP 01-021
Dépositaire : CACEIS Bank France – 1-3 place Valhubert – 75013 PARIS

[1] *Des exemplaires du Prospectus sont disponibles sans frais au siège des Sociétés (94 rue de la Victoire 75009 Paris) ainsi que sur le site internet des Sociétés http://www.123clubPME2015.com et de l'AMF (http://www.amf-france.org).* ***Les souscripteurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section 4 de l'Annexe I et à la section 2 de l'Annexe III du Prospectus avant de prendre leur décision d'investissement.*** *La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers des Sociétés. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par les Sociétés, pourraient avoir le même effet négatif et les souscripteurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.* [2] *Le montant de la souscription correspond au nombre d'actions souscrites.*

123VENTURE
Créateurs de **Valeurs**